

ДОГОВОР  
НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ

г. Уссурийск

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г.

КГБ ПОУ «Уссурийский медицинский колледж», в лице директора И.Т. Буркутовой, действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Наймодатель» с одной стороны, и \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_ действующий на основании \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Наниматель» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Наймодатель передает Нанимателю за плату, во временное пользование жилое помещение, находящееся в краевой собственности, состоящее из комнаты, расположенной в общежитии колледжа.

1.2. Комната № \_\_\_\_\_ расположена в типовом студенческом общежитии со всеми коммунальными услугами и соответствует санитарно-техническим и противопожарным требованиям.

1.3. Настоящий Договор заключается на время обучения в Уссурийском медицинском колледже граждан (слушателей) \_\_\_\_\_

и действителен с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ**

2.1. Наниматель имеет право на: использование жилого помещения для проживания, пользование общим имуществом в общежитии; неприкосновенность жилища.

2.2. Наниматель обязан: соблюдать правила внутреннего распорядка в общежитии КГБ ПОУ «Уссурийский медицинский колледж»; использовать жилое помещение по назначению и в пределах норм установленных Жилищным кодексом РФ; соблюдать правила пользования жилым помещением; обеспечивать сохранность и надлежащее состояние жилого помещения.

Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменения прав и обязанностей по настоящему договору. Наниматель несет иные обязанности предусмотренные законодательством РФ.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАЙМОДАТЕЛЯ**

3.1. Наймодатель имеет право: требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги; требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора. Наймодатель имеет иные права, предусмотренные законодательством РФ.

3.2. Наймодатель обязан: выполнить все требования **раздела 1** настоящего договора в отношении Нанимателя, а также несет иные обязанности предусмотренные законодательством РФ.

**4. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА**

4.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в размере \_\_\_\_\_

4.2. Оплата производится по безналичному или наличному расчету согласно сумме указанной в п. 4.1 настоящего Договора. При безналичном расчете фактом оплаты

является поступление денежных средств на расчетный счет «Наймодателя». Оплата за наличный расчет производится через кассу.

## 5. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.2. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях: невнесения Нанимателем платы за жилое помещение; разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем; грубого или систематического нарушения правил проживания в общежитии, прав и законных интересов соседей; использование жилого помещения не по назначению.

## 6. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя и имеет одинаковую юридическую силу.

6.2. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### НАЙМОДАТЕЛЬ

ИНН 2511002509 КПП 251101001

УФК по Приморскому краю (КГБ ПОУ

«Уссурийский медицинский колледж»

л/с 20206Х50640)

Расчетный счет 40601810505071000001

БИК 040507001 ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ БАНКА

РОССИИ г. ВЛАДИВОСТОК

Адрес: 692512, г. Уссурийск, ул. Советская, 77

Тел. 33-92-83, 33-91-88

Директор КГБ ПОУ

«Уссурийский медицинский колледж»

И.Т. Буркутова

### НАНИМАТЕЛЬ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_